

Declaración sobre las Principales Incidencias Adversas de las decisiones de inversión sobre los factores de sostenibilidad

Participante en el mercado financiero *Lanza Capital Gestión SGEIC, S.A.*

Resumen

Lanza Capital Gestión SGEIC, S.A. ("Lanza Capital") considera las Principales Incidencias Adversas (PIAs) de sus decisiones de inversión en factores de sostenibilidad. El presente estado es el estado consolidado sobre las Principales Incidencias Adversas sobre los factores de sostenibilidad de Lanza Capital.

Esta declaración sobre las Principales Incidencias Adversas sobre los factores de sostenibilidad abarca el periodo de referencia comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 (Ver Notas).

Descripción de las Principales Incidencias Adversas sobre los factores de sostenibilidad

Indicadores aplicables a las inversiones en empresas participadas

Indicador adverso de sostenibilidad	Métrica	Impacto 2023 ¹	Impacto 2022 ¹	Explicación	Acciones tomadas, acciones planificadas y objetivos establecidos para el próximo período de referencia
-------------------------------------	---------	---------------------------	---------------------------	-------------	--

CLIMA Y OTROS INDICADORES RELACIONADOS CON EL MEDIO AMBIENTE

Emisiones de gases de efecto invernadero	1. Emisiones de GEI ¹	Emisiones de GEI de alcance 1	26,52 t CO2e	28,74 t CO2e	Evolución: Se ha reducido la huella de carbono con respecto a años anteriores. Las emisiones de alcance 1 se han reducido debido al uso minimizado de los vehículos de la empresa. La disminución de las emisiones se debe principalmente a	Objetivos: Implementar medidas de reducción de la huella de carbono (medidas de suministro de energía como las energías renovables y medidas de eficiencia energética como las luces LED). Acciones pasadas: - Reemplazo de
		Emisiones de GEI de alcance 2	0,00 t CO2e	1,86 t CO2e		
		Emisiones de GEI de alcance 3	13,62 t CO2e	13,40 t CO2e		
		Emisiones totales de GEI	40,13 t CO2e	44 t CO2e		
	2. Huella de carbono ¹	Huella de carbono	0,12 t CO2e/M€	0,14 t CO2e/M€		

¹ Notas:

- Para el cálculo de la Huella de Carbono, hemos tenido en cuenta los aparcamientos existentes para uso a corto plazo o por suscripción, excluyendo los destinados a residentes.
- El cálculo se realizó de forma colectiva, ya que los datos individualizados no son técnica ni económicamente viables.

				<p>que las emisiones de alcance 2 se han neutralizado como consecuencia de la compra de energía renovable. La huella de carbono se ha reducido significativamente debido a la implementación de un Plan de Reducción de la Huella de CO2 para el período 2020 - 2023, con foco en la compra de electricidad renovable.</p> <p>Tendencia: No se esperan reducciones significativas en el futuro.</p>	<p>LED</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aumentar la oferta de fuentes de energía renovables. <p>Acciones presentes: Se mantienen las mismas medidas.</p> <p>Acciones futuras: Implementar las mismas medidas en nuevos activos.</p>
3. Intensidad de GEI de las empresas en las que invierte ¹	Intensidad de GEI de las empresas en las que invierten	1,06 t CO2e / M€	1,16 t CO2e / M€	<p>Evolución: La intensidad de GEI se ha reducido con respecto a años anteriores. La intensidad se ha reducido debido a las medidas tomadas.</p> <p>Tendencia: No se esperan reducciones significativas en el futuro.</p>	<p>Metas: Tratar de continuar con la reducción de la intensidad de GEI.</p> <p>Acciones pasadas y presentes: Véase "2. Huella de Carbono".</p> <p>Acciones futuras: Véase "2. Huella de Carbono".</p>
4. Exposición a empresas activas en el sector de los combustibles fósiles	Porcentaje de inversiones en empresas activas en el sector de los combustibles fósiles	0%	0%	No hay empresas activas en el sector de los combustibles fósiles.	No es necesario realizar ninguna acción.
5. Porcentaje de consumo y producción de energía no renovable	Porcentaje del consumo de energía no renovable y de la producción de energía no renovable de las empresas participadas a partir de fuentes de energía no renovables en comparación con las fuentes de energía renovables, expresado como porcentaje del total de fuentes de energía	0,14%	100%	<p>Evolución: Este dato se ha visto reducido debido a la transición hacia el suministro de energía de origen renovable.</p> <p>Tendencia: No se</p>	<p>Objetivos: Alcanzar un 0% de suministro de energía no renovable.</p> <p>Acciones pasadas y presentes: Continuar con la</p>

				esperan reducciones significativas en el futuro.	sustitución hacia las energías renovables. Acciones futuras: Encontrar contratos de electricidad con posibles proveedores que mantengan GO.	
	6. Intensidad de consumo de energía por sector climático de alto impacto	Consumo de energía en GWh por millón de euros de ingresos de las empresas en las que invierte, por sector climático de alto impacto	0,13 GWh/M€	0,12 GWh/M€	Evolución: El consumo de energía ha aumentado ligeramente. Tendencia: Se espera que la tendencia se reduzca con respecto a años anteriores debido a las medidas de eficiencia energética (i.e.: LED).	Objetivos: Mantener la tendencia constante. Acciones pasadas y presentes: Véase "2. Huella de Carbono". Acciones futuras: Véase "2. Huella de Carbono".
Biodiversidad	7. Actividades que afectan negativamente a las zonas sensibles para la biodiversidad	Porcentaje de inversiones en empresas en las que se invierte con emplazamientos/operaciones situadas en zonas sensibles a la biodiversidad o cerca de ellas en las que las actividades de dichas empresas en las que se invierte afectan negativamente a dichas zonas	0%	0%	Análisis de evolución: Los activos no tienen ningún impacto en la biodiversidad debido a su ubicación urbana consolidada y los datos se mantienen constantes. Análisis de tendencias: El parámetro se mantendrá constante.	No es necesario realizar ninguna acción.
Agua	8. Emisiones al agua	Toneladas de emisiones al agua generadas por las empresas participadas por millón de euros invertidos, expresadas como media ponderada	0,00 Toneladas / M€	0,00 Toneladas / M€	Las toneladas de emisiones al agua no se consideran materiales. Evolución: La contaminación no es material en el agua y es insignificante. Los datos permanecen constantes. Tendencia: El	Objetivos: No establecidos. Acciones pasadas y presentes: No desarrolladas. Acciones futuras: Acciones no necesarias.

					parámetro se mantendrá constante.	
Residuos	9. Proporción de residuos peligrosos y residuos radiactivos	Toneladas de residuos peligrosos y radiactivos generados por las empresas en las que invierten por millón de euros invertidos, expresadas como media ponderada	No disponible	No aplica	La cantidad de residuos peligrosos producidos no es significativa y está asociada a RAEE y pequeñas fugas accidentales de los coches. No se considera material. Se sigue y se cumple la normativa aplicable. Evolución: Es el primer reporte de PIAs por lo que aún no es posible analizar la evolución. Tendencia: El parámetro se mantendrá constante.	Objetivos: No establecidos Acciones pasadas y presentes: Se están cumpliendo las medidas obligatorias, incluida la segregación y la realización de dos retiros anuales. La norma ISO 14001 está implantada y certificada. Acciones futuras: Se mantendrán las medidas actuales y se trabajará en mejorar la recogida de datos para su posterior análisis.

INDICADORES EN MATERIA SOCIAL Y LABORAL, DE RESPETO A LOS DERECHOS HUMANOS, ANTICORRUPCIÓN Y ANTISOBORNO

Asuntos sociales y laborales	10. Violaciones de los principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas y de las Directrices de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) para empresas multinacionales	Porcentaje de inversiones en empresas en las que se invierte que han estado implicadas en violaciones de los principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas o de las Líneas Directrices de la OCDE para Empresas Multinacionales	0%	0%	Ninguna empresa participada ha estado involucrada en violaciones de los principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas o de las Líneas Directrices de la OCDE para Empresas Multinacionales en 2023. Análisis de evolución: Los datos se mantienen constantes. Análisis de tendencias: El parámetro se mantendrá constante.	Objetivos: Mantener la tendencia constante. Acciones pasadas y presentes: No desarrolladas. Acciones futuras: Mejorar la concienciación de los empleados.
	11. Falta de procesos y mecanismos de cumplimiento para monitorear el cumplimiento de los principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas y las Líneas Directrices de la OCDE para Empresas Multinacionales	Porcentaje de inversiones en empresas en las que se invierte sin políticas para supervisar el cumplimiento de los principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas o las Líneas Directrices de la OCDE para Empresas Multinacionales, o mecanismos de tramitación de quejas y reclamaciones para abordar las violaciones de los principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas o las Líneas Directrices de la OCDE para Empresas Multinacionales	100%	100%	Análisis de evolución: Los datos se mantienen constantes. Análisis de tendencias: Se espera que el indicador se reduzca.	Objetivos: Tener definidos procesos y mecanismos de cumplimiento como una política antisoborno y anticorrupción y un código de conducta, entre otros. Acciones pasadas y presentes: Actualmente trabajando en el desarrollo de dichas políticas y procedimientos. Acciones futuras: Establecer un mecanismo para monitorear el cumplimiento de estas políticas y procedimientos.

12. Brecha salarial de género no ajustada	Brecha salarial de género media no ajustada de las empresas en las que invierten	No disponible	No disponible	<p>Análisis de evolución: Los datos se mantienen constantes.</p> <p>Análisis de tendencias: No es posible analizar la tendencia.</p>	<p>Objetivos: Implantar un Plan de Igualdad.</p> <p>Actuaciones pasadas y presentes: Actualmente trabajando en la implantación del Plan de Igualdad.</p> <p>Acciones futuras: Establecer un mecanismo de seguimiento del cumplimiento del Plan de Igualdad.</p>
13. Diversidad de género en la Junta Directiva	Proporción media de mujeres y hombres en los consejos de administración de las empresas en las que invierte, expresada como porcentaje del total de miembros del consejo	0%	0%	<p>Análisis de evolución: Los datos se mantienen constantes.</p> <p>Análisis de tendencias: No es posible analizar la tendencia.</p>	<p>Objetivos: No establecidos</p> <p>Acciones pasadas y presentes: no desarrolladas.</p> <p>Acciones futuras: No previstas</p>
14. Exposición a armas controvertidas (minas antipersonales, municiones de racimo, armas químicas y armas biológicas)	Porcentaje de inversiones en empresas participadas en la fabricación o venta de armas controvertidas	0%	0%	No se aplica. Lanza no invierte en empresas involucradas en la fabricación o venta de armas polémicas	Acciones no necesarias.

Otros indicadores de las Principales Incidencias Adversas sobre los factores de sostenibilidad

Indicador adverso de sostenibilidad	Métrica	Impacto 2023	Impacto 2022	Explicación	Acciones tomadas, acciones planificadas y objetivos establecidos para el próximo período de referencia	
Emisiones	4. Inversiones en empresas sin iniciativas de reducción de emisiones de carbono	Porcentaje de inversiones en empresas en las que invertimos sin iniciativas de reducción de emisiones de carbono destinadas a alinearse con el Acuerdo de París	0%	0%	<p>Se ha llevado a cabo un plan de reducción de emisiones de carbono para 2020-2023.</p> <p>Análisis de evolución: Las emisiones se han reducido con respecto a años anteriores.</p> <p>Análisis de tendencias: Se espera que la tendencia mantenga los datos actuales.</p>	<p>Objetivos: Mantener el compromiso en todas las empresas (energías renovables y luminarias LED).</p> <p>Acciones pasadas: Los objetivos de reducción se han aplicado en todas las empresas (energías renovables y luces LED).</p> <p>Acciones presentes: Se mantienen las mismas medidas.</p> <p>Acciones futuras: Se mantendrán las mismas medidas y se ampliarán para incluir nuevos activos para mantener la eficacia.</p>
Asuntos sociales y laborales	2. Tasa de accidentes	Tasa de siniestralidad en las empresas participadas expresada como media ponderada	0%	0%	<p>Análisis de evolución: Los datos se mantienen en 0 desde hace años.</p> <p>Análisis de tendencias: El parámetro se mantendrá constante.</p>	<p>Objetivos: Seguir la política de prevención de accidentes y mantenerla en 0, reflejando la adherencia de la empresa a los estándares establecidos en su certificación ISO 45001.</p> <p>Acciones pasadas y presentes: Continuación de la formación de los</p>

						empleados, implantación de medidas formativas individuales y promoción de medidas colectivas de prevención. Acciones futuras: Implementación de las medidas descritas en el plan de prevención de accidentes.
--	--	--	--	--	--	--

Descripción de políticas para identificar y priorizar las Principales Incidencias Adversas sobre los factores de sostenibilidad.

De acuerdo con su Política de Inversión Responsable, que fue aprobada en diciembre de 2021 por Lanza Capital ex Firmum Capital Gestión SGEIC, S.A., Lanza Capital integra los riesgos de sostenibilidad y analiza las Principales Incidencias Adversas de sostenibilidad a la hora de tomar decisiones de inversión. La Política se actualiza periódicamente para reflejar los cambios en las regulaciones y los requisitos del mercado.

La Política de Inversión Responsable es aprobada por el Consejo de Administración de Lanza Capital, que también supervisa el desempeño del Comité ESG. El Comité ESG, compuesto por empleados ejecutivos de la Gestora, vela por el cumplimiento de la Política de Inversión Responsable tanto a nivel de la Gestora como en las empresas y proyectos en los que invierte y gestiona.

Para implementar la política, Lanza Capital sigue procedimientos de debida diligencia que verifican el cumplimiento de los compromisos clave y evalúan las Principales Incidencias Adversas relacionados con las posibles inversiones. Se abordan las contingencias y se aprovechan las oportunidades a través de un protocolo de actuación desarrollado durante el proceso de debida diligencia.

La responsabilidad de la implementación de la política se divide de la siguiente manera: (i) el equipo de inversión de Lanza Capital realiza una evaluación ESG; (ii) el Comité ESG analiza el informe, extrae conclusiones y proporciona recomendaciones incluidas en el memorándum de inversión; (iii) el Comité de Inversiones del Gestor toma decisiones basadas en el memorándum; y (iv) un gestor ESG coordina la implementación de acciones ESG a nivel del gestor y de la empresa participada una vez realizada la inversión.

En cuanto a la medición, transparencia y comunicación, Lanza Capital pone a disposición de los inversores periódicamente un informe ESG en el que se recogen los avances realizados en relación con las Principales Incidencias Adversas.

A la hora de seleccionar los indicadores y evaluar las Principales Incidencias Adversas, Lanza Capital analiza los aspectos medioambientales y laborales identificados y evalúa a sus participadas a través de sus sistemas de gestión ISO 14001 e ISO 45001, certificados externamente. La evaluación considera la probabilidad, la gravedad y la posible irreversibilidad de los impactos adversos. Debido a su naturaleza estandarizada, con revisiones anuales y auditorías internas y externas, se considera que el sistema tiene un margen de error insignificante.

La fuente de información para la medición son los datos obtenidos de la sociedad gestora y de la participada. Lanza Capital ha realizado un primer cálculo de indicadores asociados al ejercicio 2023. A pesar de los esfuerzos por recopilar la información, actualmente no se dispone de los siguientes detalles: cantidad de residuos peligrosos y brecha salarial. La imposibilidad de recopilar esta información impidió el cálculo de estos dos indicadores.

Políticas de participación.

La Directiva 2007/36/CE no se aplica en este contexto.

Referencias a normas internacionales.

Lanza Capital mantiene una conducta empresarial responsable y estándares internacionalmente reconocidos para la debida diligencia y la presentación de informes. Se alinea con los PRI de las Naciones Unidas e implementa los principios de la OCDE. En cuanto a la debida diligencia y la presentación de informes, sigue los criterios del Reglamento de Divulgación.

Los indicadores utilizados para evaluar el cumplimiento de estos códigos y normas incluyen: (i) Violaciones de los principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas y de las Líneas Directrices de la OCDE para Empresas Multinacionales, y (ii) Falta de procesos y mecanismos de cumplimiento para supervisar el cumplimiento de los principios del Pacto Mundial de las Naciones Unidas y las Líneas Directrices de la OCDE para Empresas Multinacionales.

Lanza Capital mide el cumplimiento a través de su Política de Inversión Responsable, empleando procesos de debida diligencia para identificar y evaluar los impactos negativos reales y potenciales asociados con las inversiones. Establece planes de acción para prevenir, mitigar y detener los impactos negativos. El Comité ESG lleva a cabo un seguimiento periódico de estos planes de acción y se preparan informes informativos exhaustivos sobre la gestión del impacto en el marco del Reglamento de Divulgación aplicable.

Lanza Capital se compromete voluntariamente a realizar un seguimiento periódico de las Principales Incidencias Adversas sobre los factores de sostenibilidad utilizando los indicadores recomendados en el Reglamento de Divulgación. El cuadro de mando utiliza mediciones directas anuales reales de todos los lugares de trabajo, lo que garantiza cálculos precisos y minimiza la incertidumbre en las estimaciones.

Para abordar los objetivos del Acuerdo de París, Lanza Capital calcula la huella de carbono de sus participadas de acuerdo con la norma y verificada de acuerdo con la ISO14064-1, considerando las emisiones de alcance 1, 2 y 3 como indicadores de las Principales Incidencias Adversas. El inventario de gases de efecto invernadero demuestra la baja contribución de Lanza Capital al calentamiento global debido a sus actividades de baja intensidad de emisiones. Dado que los aparcamientos consumen principalmente electricidad y requieren un mínimo de materias primas o trabajos subcontratados, sus emisiones de servicio son nulas. Además, los viajes de los empleados por motivos de trabajo son insignificantes y la contratación de personal es mínima. Sin embargo, Lanza Capital establece objetivos de mitigación para reducir su impacto general y contribuir a los objetivos del Acuerdo de París. Los escenarios climáticos prospectivos se consideran irrelevantes, ya que Lanza Capital carece de control o autoridad para tomar decisiones sobre los edificios e instalaciones de estacionamiento de propiedad y operación pública.

Comparación histórica.

Los indicadores de 2023 han experimentado una mejora en comparación con 2022; sobre todo en los relacionados con la huella de carbono, gracias al cambio a suministradores de energía con garantía de origen renovable que se ha traducido en una mejora sustancial de los indicadores de huella de carbono e intensidad de GEL.

Los indicadores sociales no muestran avances significativos, aunque la compañía está evaluando medidas para mejorarlos en el futuro.
